

Projet de parc à thème

MINILAND

**Parc de loisirs culturel et ludique
sur le thème de la miniature**

**« Le Bois Châtaigniers »
17620 CHAMPAGNE**

Charente-Maritime

Contact porteur de projet : Gérard Brion
3225 route des Teularios 82800 VAISSAC

Tel: 05.63.64.24.80 / portable: 06.81.79.22.80
gerard.brion@orange.fr / www.petitparisparc.com

SOMMAIRE

Présentation du projet

Le porteur de projet

Le projet, s'installer dans un secteur plus touristique

Le contexte du projet et son développement

Détails du projet

Projet de développement

Informations pratiques

Stade d'avancement du projet

Synthèse des points forts du projet

Informations complémentaires

Le marché

L'entreprise

En savoir plus

Etude de projet

Localisation géographique

Plans du projet

Le site actuel en images

Les médias en parlent

Dossier Prévisionnel

Hypothèses & commentaires

Compte de résultat prévisionnel

Exploitation – recettes

Détail des charges

Détail des investissements

Plan de financement

Etudes marketing (sur demande)

Etude de réflexion stratégique (étude Marketing)

Etude phase 1 Positionnement (communication/implantation)

Etude phase 2 Faisabilité (diagnostic, enquête d'opinions)

Etude phase 3 Plan Marketing (technique)

Le porteur de projet :

Nom : Gérard Brion

Formations : dessinateur génie-civil / maquettiste-designer

Expériences professionnelles : Collaborateur d'architecte / maquettiste parc à thème, maquettiste ministère de la défense et gestionnaire de parc à thème.

Activités extra-professionnelles : Brevet parachutisme, jogging, natation, VTT, randonnées. beaux-arts, peinture, jardinage, créateur et président de l'association « Les Amis du Petit-Paris ».

Adresse : 3225 route des Teularios 82800 Vaïssac

Gérard Brion est depuis l'âge de 12 ans, le créateur du « Petit-Paris, Paris en miniature » un site touristique atypique qui attire plus de 10 000 visiteurs/an. Une réalisation exceptionnelle qui a demandée plus de 14 années de travail, située en pleine campagne à Vaïssac dans le Tarn et Garonne.

Expérience : Gérard Brion a une expérience significative en construction de maquettes et en connaissance des parcs à thème. Il a obtenu 2 fois le 1^{er} prix de la Société d'Encouragement aux métiers d'Art, a réalisé de nombreux monuments de la région Poitou-Charentes. Lors de ses études, il a collaboré à plusieurs projets, Grand-Louvre, Météor de la RATP, restauration d'œuvres d'art, prototypes industriels, publicité etc...

Il a été salarié comme maquettiste responsable du parc Mini-France à Brignoles et peut se prévaloir d'une expérience de 20 années de gestion du site du Petit-Paris à travers l'accueil du public, les visites, et le développement du parc.